



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2590712

VERTALING

Nr DO : 183

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2024

Onderwerp : OPP/2024/120.- Gebruik van het complex gelegen aan de Emile Jacqmainlaan 93-97.- Huurovereenkomst tussen de Stad en het OCMW.- Wijziging van de beslissing nr. 76 van de Gemeenteraad van 25/03/2024.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College in zijn zitting van 9 maart 2023 een conceptnota heeft goedgekeurd over het project om de diensten van de Stad en de diensten van het OCMW te bundelen;

Overwegende dat de samenvoeging van de ondersteunende diensten van het OCMW en de Stad wordt bestudeerd;

Overwegende dat dit mutualisatieproject de mogelijkheid bestudeert om op middellange termijn bepaalde OCMW-diensten te integreren in de diensten van de Stad in Brucity;

Overwegende dat in een eerste fase sommige ondersteunende diensten van het OCMW zullen verhuizen naar het complex Jacqmain 93-97 om de administratieve gebouwen van het OCMW aan de Hoogstraat 298 en 296 te ontlasten;

Dat de diensten van het OCMW meer ruimte nodig hebben gezien het aantal maatschappelijk werkers (in het bijzonder de dienst huisvesting en de AMU);

Gelet op de reorganisatie van bepaalde diensten van het OCMW, waaronder de dienst openbaar patrimonium, die ook een deel van het personeel van de dienst openbaar patrimonium in de Hoogstraat overneemt;

Overwegende dat het openbaar patrimonium van het OCMW verhuist naar het complex Jacqmain 93-97 om twee verdiepingen van Stevenstoren vrij te maken die door het OCMW werden gehuurd, wat een financiële besparing betekent;

Overwegende dat het College van 25 mei 2023 de Grondregie heeft opgedragen om, in het kader van de ontwikkeling van de gebouwen die vrijkomen als gevolg van de verhuizing van de stadsdiensten naar Brucity, het complex dat deel uitmaakt van het openbaar patrimonium van de Stad en gelegen is aan de Emile Jacqmainlaan 93-97, te verkopen met een clause die het OCMW van de Stad Brussel tot 31 maart 2026 in gebruik geeft en eventueel stilzwijgend met een jaar verlengt;

Overwegende dat de gemeenteraad op datum van 25/03/2024 de huurovereenkomst goedgekeurd heeft tussen de stad en haar OCMW om bepaalde diensten van het OCMW gedurende deze periode kosteloos onder te brengen in het complex aan de Emile Jacqmainlaan 93-97;

Overwegende dat er een fout geslopen is in deze overeenkomst ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : De wijziging van de beslissing nr. 76 van de Gemeenteraad van 25/03/2024 aannemen, om op de pagina's 2 en 3 van de overeenkomst, in artikel 5, te lezen:

"De Stad betaalt alle voorheffingen, bijdragen, belastingen en taksen van welke aard dan ook die ten gunste van de Staat, de Regie,

de Stad of elke andere openbare instelling die voor het verstrijken van deze overeenkomst op het onroerend goed worden geplaatst of zullen worden geplaatst, onafhankelijk van de persoonlijke bijdragen die onder haar verantwoordelijkheid vallen. De Stad verbindt zich ertoe een volledige vrijstelling van onroerende voorheffing aan te vragen op basis van artikel 253 van het WIB, rekening houdend met de bestemming van dit goed aan het openbaar domein. In afwachting van de beslissing van Brussel-Fiscaliteit verbindt het OCMW zich ertoe de door de Stad betaalde roerende voorheffing terug te betalen. In geval van een gunstige beslissing van Brussel-Fiscaal verbindt de Stad zich ertoe om het bedrag in kwestie onmiddellijk terug te betalen aan het OCMW. Het persoonlijke verbruik van het OCMW (water, gas, elektriciteit, enz.) en alle daarmee verband houdende kosten vallen uitsluitend onder zijn verantwoordelijkheid. Het OCMW zal zelf de nodige contracten afsluiten met de betrokken bedrijven. Als de stad een contract moet afsluiten voor het OCMW, zal ze de kosten doorrekenen aan het OCMW."

in plaats van

"De Stad zal alle onroerende voorheffing, bijdragen, heffingen en belastingen van welke aard ook betalen die betaald zijn of betaald moeten worden aan de Staat, de Regie, de Stad of elke andere openbare instelling die vóór het verstrijken van deze overeenkomst voor het pand zou worden opgericht, los van de persoonlijke bijdragen die te haren laste vallen. De Stad verbindt zich ertoe een volledige vrijstelling van onroerende voorheffing aan te vragen op basis van artikel 253 van het WIB, rekening houdend met de bestemming van dit pand voor het 3 / 6 publieke domein. In afwachting van de beslissing van Brussel-Fiscaliteit verbindt het OCMW zich ertoe de door de Stad onroerende voorheffing terug te betalen. In geval van een gunstige beslissing van Brussel-Fiscaliteit verbindt het OCMW zich ertoe het bedrag in kwestie onmiddellijk aan de Stad terug te betalen. Het persoonlijke verbruik van het OCMW (water, gas, elektriciteit, enz.) en alle aanverwante kosten vallen uitsluitend onder zijn verantwoordelijkheid. Het OCMW zal zelf de nodige overeenkomsten afsluiten met de betrokken bedrijven. Als de Stad een overeenkomst zou sluiten voor het OCMW, zal zij de kosten doorberekenen aan het OCMW."

Bijlagen :